

prod-ured/hr/2010.07

Portun Immobilis d.o.o. Rovinj – Rovigno, Trg na križu 1, OIB 67116473353, zastupano po direktoru Jančić Mojmiru (u nastavku **posrednik**) i

kao nalogodavac (u nastavku **nalogodavac**) sklopili su u Rovinju, 2010 g. ovaj

UGOVOR O POSREDOVANJU

Čl. 1.

Posrednik se obvezuje nastojati pronaći i dovesti u vezu s nalogodavcem osobu koja bi s njim pregovarala o sklapanju pravnog posla kupoprodaje nekretnine, a nalogodavac se obvezuje isplatiti posredniku naknadu ako taj pravni posao bude sklopljen za sljedeće nekretnine:

Čl. 2

Fotografiranje i oglašavanje nekretnina se **ne naplaćuju**, a nalogodavac nema **nikakve obveze** prema posredniku ukoliko s osobom kojoj je posrednik prenio informaciju o nekretninama navedenim u čl. 1. ovog ugovora **ne sklopi** pravni posao kupoprodaje nekretnina.

Nalogodavac se obvezuje da će posredniku pružiti sve podatke o ponuđenoj nekretnini te je dužan priložiti sve potrebne dokumente o vlasništvu i namjeni nekretnine. Nalogodavac se obvezuje pismeno izvijestiti posrednika o promjenama cijene, stanja, vlasništva, uknjiženih i neuknjiženih prava na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora nastalim nakon sklapanja ovog ugovora u najkraćem mogućem roku. Nalogodavac odgovara za štetu ukoliko nije izvijestio posrednika o promjenama iz prethodnog stavka u najkraćem mogućem roku.

Čl. 3

Obveza je posrednika posredovati u svim poslovima u vezi s prijenosom prava vlasništva, angažirati odvjetnika radi pripreme isprava potrebnih za kupoprodaju nekretnine. Posrednik snosi troškove angažiranja odvjetnika (koji je u ugovornom odnosu sa posrednikom) radi sastava predugovora, ugovora, potvrde, prijedloga za uknjižbu prava vlasništva, prava zaloga i sl. te trošak sudskih pristojbi za uknjižbu, a ti su troškovi uključeni u posredničku naknadu utvrđenu u čl.4. ovog ugovora

Čl. 4.

Nalogodavac je obvezan platiti posredniku naknadu za posredovanje u iznosu od **3,00 % + PDV** od ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine, što podrazumijeva i slučaj kada to učini mimo znanja posrednika. Navedena naknada obračunata je u skladu s odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina i predstavlja naknadu za posredovanje isključivo za tu stranu odnosno za prodavatelja.

U slučaju da posrednik obavi posao posredovanja za obje strane odnosno i za kupca obračunati će se dodatna naknada za posredovanje za kupca koja nema utjecaja na visinu ugovorene posredničke naknade za prodavatelja, time da ukupna posrednička naknada za obje strane ne može iznositi više od one zakonom propisane.

Nalogodavac se obvezuje isplatiti posredniku ugovorenu naknadu za posredovanje na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora, na osnovi računa kojeg ispostavlja posrednik sukladno odredbama ovog ugovora. Na nepravovremeno plaćanje naknade obračunava se zakonska zatezna kamata.

Čl. 5.

Strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i pravnim značenjem odredbi ovog ugovora te se odriču prava na pobijanje istog iz bilo kojeg razloga, a posebice zbog nesklada volje i očitovanja.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Čl. 6.

Ugovorne strane suglasne su da se svi eventualni nesporazumi rješavanju dogovorno na temelju međusobnog uvažavanja, a ukoliko to ne bude moguće ugovara se mjesna nadležnost suda prema sjedištu posrednika.

Čl. 7.

Ovaj ugovor se sklapa na razdoblje od **3 godine** ili do raskida ugovora. Raskid ugovora mora biti u pismenom obliku.

Čl. 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka dobiva jedan primjerak ugovora.

NALOGODAVAC

POSREDNIK