

Ugrađeni materijali i rješenja

Kuće su sukladno projektu građene iz kvalitetnih materijala. Nosivi zidovi izgrađeni su iz Wienerberger opeke 20 cm, presvučeni s vanjske strane s toplinskom izolacijom iz stiropora debljine 15 cm, te neravnom rustikalnom višeslojnom žbukom u različitim mediteranskim bojama.

Vanjski zidovi su s unutarnje strane obrađeni s klasičnom grubom i finom žbukom ili obloženi s gips kartonskim pločama koje su ljepljene na zid ili montirane na metalnu podkonstrukciju.

Na katovima su pregradni zidovi izvedeni iz dvostrukih gipskartonskih ploča, koje su montirane na pojačanu metalnu konstrukciju s zvučno-toplinskom izolacijom.

Krovna konstrukcija je na svim kućama izvedena iz smrekovine, koja je višestruko premazivana radi postizanja efekta starih greda. Na kućama D, E i F je upotrijebljena ljepljena drvena građa.

Boja tavelica (rustikalne opeke na stropu) je za svaku kuću posebno prilagođena boji drvene konstrukcije. Tavelice, čija površina je namjerno neravna, proizvedene su u Italiji prema zahtjevu naručitelja.

S gornje strane tavelica postavljena je paropropusna folija, iznad koje se nalazi stiropor debljine 15cm, a koji je ventilirajućim slojem odvojen od krovne opeke antiknog izgleda proizvedene u Goriškoj pekarni. Sva građevinska limarija izvedena je od pocinčanog lima.

Iz lokalnog istarskog kamena izrađene su erte, fasadne sokle i brojni detalji u eksterijeru. Svi spojevi na fasadi izvedeni su bez termičkih mostova.

Infrastruktura

Svaka kuća spojena je na vlastiti biološki pročistač otpadnih voda marke Graf iz Njemačke, a pročišćena voda 2. stupnja odvodi se putem drenažnih cijevi do upojnog bunara. Kuće su priključene na elektroenergetsku mrežu 17,25 kW i na vodoopskrbnu mrežu. Prilazni put u naselju je nasipan šljunkom iz sivog vapnenca. Od glavne ceste je do svake kuće postavljena cijev, kroz koju se može provući telefonski ili internet kabel.

Zidne i podne obloge

Stepenice su obložene s lokalnim istarskim kamenom, a ograde je proizveo i ugradio kovački obrt Šinkovec iz Slovenije.

Na sve podove su postavljene pločice talijanskog proizvođača Rex. Unutarnji zidovi su namjenski neravno obrađeni, kako bi se postigao rustikalni izgled, a potom su još i oličeni u osnovnom tonu. Nanošenjem još jednog sloja boje može se postići rustikalno-prošarani izgled ili promijeniti ton osnovne boje.

Na zidovima u kupaonicama postavljene su iznimno skupe ručno rađene pločice Cottoantiqua iz Italije. Ugrađena je sanitarna oprema proizvođača Conneect i Ideal standard. Po posebnoj narudžbi izrađeni su drveni poklopci wc školjaka kao i kameni umivaonici s elementima iz masivnog drva.

Stolarija

Prozori i škure napravljeni su iz tropskog drva Meranti, dok je za vile C i F korišten ariš, a na vili B su ugrađene aluminijske škure. Svi prozorski otvori opremljeni su s izvlačivim komarnicima. Vanjsku stolariju proizvela je tvrtka Inles iz Ribnice, Slovenija. Unutarnja vrata napravljena su iz masivnog smrekovog drveta, četkana i patinirana, a proizvela ih je tvrtka Sora iz Slovenije. Na vrata su ugrađene kvake i okovi marke Ghidini iz Italije.

Grijanje i hlađenje

Na sve podove (osim onih u spremištima) je povrhnjica toplinske i zvučne izolacije postavljena čepasta folija sa podnim grijanjem. Potrebnu energiju dobavlja dizalica topline zrak-voda proizvođača Daikin, snage 11 kW, energetskog razreda A. Centralni bojler toplinske pumpe je smješten u spremištu.

Svaka prostorija opremljena je s termostatom, a podnim grijanjem može se upravljati daljinski pomoću pametnog telefona.

U kupaonicama je za održavanje željene temperature u proljetno-jesenskim mjesecima kad dizalica topline nije u funkciji, pored podnog grijanja postavljeno još i električno podno grijanje te električni cijevni radijatori.

Sve prostorije u kućama osim kupaonica, wc-a i spremišta opremljene su s automatskim klima uređajima Daikin s funkcijom odvlaživanja. Omogućeno je daljinsko upravljanje klima uređajima s pomoću mobitela.

U dnevnom boravku svake kuće ugrađen je talijanski kamin marke Palazzetti s dodatnim električnim ventilatorom. Dovodna cijev zraka za kamin je spojena na otvor na fasadi. Kamin je priključen na Schiedel dimnjak. Maska kamina je obložena s kamenom dobavljača Kamen pazin.

Elektronska oprema

Sve spavaće sobe i dnevni prostori su opremljeni s ožičenjem za TV, koje po potrebi omogućuje kompjutersko povezivanje svih TV uređaja u zajedničkoj centrali, a koja se nalazi u ostavi. Na svakoj kući ugrađen je satelitski tanjur sa prijemnikom, koji omogućuje istovremeno praćenje različitih tv programa na različitim tv prijemnicima.

Svi prekidači i utičnice su dobavljene od priznatog talijanskog proizvođača Vimar. Okućnica je pokrivena video nadzorom, a snimaču se može pristupiti preko interneta odn. pametnog telefona. Kuće su opremljene s alarmnim sustavom koji aktivira sirenu na fasadu ili preko ugrađenog GSM modula obavještava operatera sigurnosne službe. Senzori alarmnog sustava pokrivaju prostorije u kući i nadstrešnicu. U dnevnom boravku su montirani senzori za prisutnost ugljičnog monoksida, a opcijski se može ugraditi senzor detekcije požara. Internet priključak je omogućen preko 6G rutera, jer trenutno nema mogućnosti za povezivanje preko optičkom kabla ili žičane telefonske mreže.

Na glavnom ulazu u naselje su postavljena ulazna vrata s portafonom, koji omogućuje upravljanje vratima iz svake kuće. Pored ovog načina upravljanja, ulazna vrata u naselje se otvaraju i pomoću daljinskog upravljača, koji će dobiti svi vlasnici kuća.

Uređenje okućnice

Mediterranski ugođaj nastavlja se i izvan kuće zahvaljujući upotrebi lokalnih materijal poput istarskog kamena te mnoštvu stabala, grmova, penjačica i cvijeća karakterističnih za ovo podneblje.

Uz svaku kuću izvedena su dva parkirna mjesta, iznad kojih je postavljena dvostruko obojana, vruće cinčana pergola iz kovanog željeza. Uz pergolu su posađene penjačice, koje će s vremenom obrasti istu i stvoriti ugodnu hladovinu. Ograde i dvorišna vrata su obrađene na jednak način kao i pergola.

Ljetna kuhinja je opremljena s kamenom ozidanim roštiljem, kamenim radnim pultom i umivaonikom. Ispod umivaonika je pripremljena instalacija za montažu ledomata.

Ugrađen je sustav za automatsko navodnjavanje travnjaka i biljaka. Sustav je opremljen s mjerачem vlage u zraku i zemlji. Zidovi na međama izgrađeni su u tehnici suhozida iz istarskog vapnenca.

Bazen i sunčalište

Armirano betonski bazen je obložen s staklenim mozaikom marke Ezarri. Bazen je opremljen s LED rasvjetom, kojom se upravlja iz kuće, dok je sustav pumpi i filtera smješten u podzemnoj strojarnici. Obrub bazena i podne obloge izrađene su iz kamena izrađenog od tvrtke Kamen Pazin. Zahvaljujući postavljenim cijevima koje povezuju strojarnicu bazena i kotlovnicu, postoji mogućnost dogrijavanja bazena pomoću dizalice topline. Pored bazena nalazi se tuš te slavina.

Zajednički dijelovi

Privatnosti radi postavljena su metalna dvorišna vrata na daljinsko upravljanje kroz koja se s glavne ceste ulazi u naselje. Kupovinom jedne kuće dobiva se suvlasnički udio 1/6 u cesti unutar naselja, ulaznim vratima kao i uličnoj rasvjeti. Troškovi odvodnje smeća, električne energije za pogon vrata i rasvjete kao i troškovi održavanja zajedničkih dijelova dijele se na 6 jednakih dijelova.